

Maison/villa de 115 m² à Voglans 73420

420 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16134 Maison familiale 115 m² à vendre Aix-les-Bains proche lac du Bourget – Quartier résidentiel calme avec jardin 350 m² Maison 4 pièces lumineuse à Aix-les-Bains, idéale famille, proche écoles et commerces Découvrez cette magnifique maison familiale de 115 m² située dans un quartier résidentiel calme et recherché à Aix-les-Bains, à seulement quelques minutes du lac du Bourget et de ses plages. Parfaitement adaptée pour une vie de famille harmonieuse, cette maison allie confort, espace et emplacement privilégié. Proche des écoles (maternelle, primaire, collège), des commerces et du centre-ville d'Aix-les-Bains, elle offre un cadre de vie serein et fonctionnel pour toute la famille. Agencement et confort intérieur de la maison 115 m² proche lac du Bourget Rez-de-chaussée : Entrée lumineuse et spacieuse, ouverte sur un espace convivial Cuisine moderne entièrement ouverte sur la salle à manger et un séjour lumineux Véranda avec accès direct sur un jardin arboré de 350 m², idéal pour les loisirs en extérieur, enfants et repas en plein air Salle de bains fonctionnelle avec WC À l'étage : Trois chambres lumineuses et confortables, parfaitement orientées Une pièce supplémentaire d'environ 9 m...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

240
kWh/m².an

7*
kg CO₂/m².an

D



73420 Voglans



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / granules
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	350m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	936 €

Surfaces

Surface	115m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Lina Bahri

+33766185632

lina.bahri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

