

Maison/villa T9 de 257m² à Mayenne 53100

419 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19188 Cette maison individuelle offre une vue imprenable sur son jardin arboré de 2235 m² avec une partie divisible et constructible dans le Centre ville de MAYENNE. Découvrons ensemble les points forts de cette propriété de 257 m². En franchissant le seuil, vous entrez dans un hall d'entrée, un vaste séjour de 31 m² et un salon s'ouvre sur une spacieuse terrasse, complété par une cuisine aménagée et équipée, de 14 m², un bureau de 20m², un dégagement avec 2 placards, une salle de bains avec baignoire balnéo et douche, des WC indépendants avec lave-main, 2 chambres. À l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains, des WC indépendants, un dressing, un dégagement, débarras, et une salle de jeux de 43 m². Au sous-sol, un grand garage, lingerie avec une douche, cave, salle de sport. Une dépendance de 20 m² dans le jardin. isolation refaite entièrement et une pompe à chaleur Informations financières : La taxe foncière est de 2070 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

96 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---



53100 Mayenne



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2235m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2070 €

Surfaces

Surface	257m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

