

Maison/villa T8 de 210m² à Radinghem-en-Weppes 59320

750 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19342. Magnifique maison individuelle de 210 m² à Radinghem-en-Weppes. Cette demeure offre un confort optimal avec une grande entrée équipée de placards qui dessert un salon-séjour très lumineux de 54 m² donnant sur la campagne. La cuisine équipée de 23 m², particulièrement fonctionnelle, est complétée par une lingerie et des WC. Une véranda de 23 m² vient enrichir l'espace de vie. À l'étage, vous découvrirez 4 belles chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une seconde salle de bains permettant l'indépendance de chacun. L'extérieur comprend une terrasse et un garage pour 2 voitures de 38 m² avec chaufferie et cellier. Le tout est implanté sur un terrain de 4000 m². Le diagnostic énergétique C et la pompe à chaleur garantissent un confort thermique maîtrisé. Idéalement située à proximité des commerces, autoroutes et écoles. Informations financières : La taxe foncière est de 1330 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de 515 289 320 RSAC Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin qu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

124
kWh/m².an

3*
kg CO₂/m².an

C

59320 Radinghem-en-Weppes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1974
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	4000m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1330 €

Surfaces

Surface	210m ²
Surface séjour	60m ²

Votre agent de secteur

Christian Drocourt

0614486912

christian.drocourt@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

