

Maison/villa T8 de 250m² à Pontoise 95300

950 000 €

Frais fixes compris 10 000 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18909 Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette remarquable maison d'architecte de 1986, pensée pour conjuguer espace, lumière et qualité de vie. Située dans un environnement paisible, sécurisé et verdoyant, elle offre une surface généreuse répartie sur 8 pièces, avec un jardin arboré de 400m², une piscine creusée et chauffée (6x3 m) et une cuisine d'été. Dès l'entrée, le ton est donné : un hall dessert une première chambre ainsi qu'une salle d'eau moderne entièrement rénovée avec douche à l'italienne. Le premier niveau déploie un espace de vie spectaculaire, articulé autour d'un salon cathédrale (HSP 6,14 m), d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte haut de gamme avec cellier attenant, le tout baigné de lumière grâce aux baies vitrées panoramiques. L'intérieur et l'extérieur dialoguent naturellement, dans un équilibre élégant. Une mezzanine aménagée en bibliothèque ou salon de lecture complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres : - Une suite parentale avec salle d'eau, dressing et balcon privatif. - Une chambre atypique avec mezzanine en rotonde, accessible par deux escaliers, offrant une vue dégagée et un espace unique sous les toits. - ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

260 kWh/m ² .an	52* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---



95300 Pontoise



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1986
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	400m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	5860 €

Surfaces

Surface	250m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Caroline Weidmann

+33651571419

caroline.weidmann@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

