

Maison/villa T8 de 192m² à Carcassonne 11000

200 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16378 Venez découvrir cette opportunité rare sur la commune de Carcassonne. Découvrez ces deux maisons indépendantes "résidence principale avec un logement locatif" sur une parcelle de 800m². Maison 1 : Charme et confort avec piscine 8X4 Superficie : 97 m² Nombre de pièces : 4 Cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour/salle à manger, 3 Chambres, un grand dressing indépendant, une salle d'eau avec baignoire et WC indépendants. Maison 2 : Un logement indépendant à fort potentiel locatif avec piscine 8X4 Superficie 95m² Nombre de pièces : 4 Cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour/salle à manger, 3 Chambres, une salle d'eau avec baignoire et WC indépendants. Les biens sont équipés de double vitrage, volet battant bois, convecteur électrique, menuiserie pvc, chaudière gaz de ville, tout à l'égout, puit. Un emplacement idéal, située à proximité immédiate des commodités ; commerces, écoles, transports en commun et services essentiels, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie pratique et agréable. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

165
kWh/m².an

33*
kg CO₂/m².an

D

11000 Carcassonne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / convecteur
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	800m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3172 €

Surfaces

Surface	192m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

