

# Maison/villa T7 de 160m<sup>2</sup> à Urcuit 64990

## 499 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18618. À proximité du centre du village, dans un environnement verdoyant, venez découvrir cette jolie maison de bourg. Composée de 2 habitations, elle saura séduire par le charme d'une vieille maison de campagne entièrement rénovée. La première partie comprend une belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, une buanderie et des WC, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et des WC. La deuxième partie composée d'un grande pièce à vivre avec cuisine équipée et à l'étage deux chambres, une salle d'eau avec WC. L'ensemble totalise 160 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain 947 m<sup>2</sup>. Les deux pièces à vivre donnent sur une immense terrasse. Un grand plus à ce bel ensemble, un garage de 120 m<sup>2</sup> pour les collectionneurs de voitures ou les bricoleurs. Un énorme potentiel en perspective. La maison est équipée de panneaux solaires. Informations financières : La taxe foncière est de 658 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afi...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                              |   |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 97<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 3*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | B |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|



64990 Urcuit



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Année de construction      | 1890                         |
| Nombre de pièce(s)         | 7                            |
| Nombre de chambre(s)       | 5                            |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                            |
| Nombre WC                  | 3                            |
| Cuisine                    | Americaine equipee           |
| Chauffage                  | Individuel / pompe_a_chaleur |
| Nombre de parking(s)       | 3                            |
| Nombre de box(s)           | 7                            |
| Cave                       | Non                          |
| Terrasse                   | OUI                          |
| Terrain                    | 947m <sup>2</sup>            |

### Secteur

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Exposition | TRAVERSANT EST-OUEST |
|------------|----------------------|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 €   |
| Taxe foncière      | 658 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 160m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 50m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Sylvie Goyeneche**

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

