

Maison/villa T7 de 390m² à Saint-Jory 31790

650 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18816 Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter cette propriété atypique de 390 m², située au calme d'une impasse à Saint-Jory. Ancienne métairie du XIXe siècle entièrement rénovée, cette demeure conjugue parfaitement le charme d'époque et le confort moderne, offrant un cadre idyllique pour une résidence principale, mais aussi pour des projets professionnels variés tels que séminaires, team building ou chambres d'hôtes. Cette bâtisse avec dépendance de 50 m² est nichée sur un terrain clos de 2900 m², magnifiquement arboré et fleuri. Dès votre arrivée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité qui traversent les espaces. L'aménagement intérieur se compose d'une grande entrée, d'un vaste séjour avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine conviviale avec cellier adossé, ainsi que d'une chambre ou bureau. À l'étage, un magnifique escalier vous mène à un palier spacieux avec un salon, 4 chambres, dont deux avec leurs propres salles de bains privatives, et une autre salle de bains indépendante. L'extérieur offre de nombreuses possibilités de détente et de loisirs avec une pergola pour des repas en plein air, un puits, et une dépendance de 50 m² qui peut être utilisée com...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

63 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

31790 Saint-Jory



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2900m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3925 €

Surfaces

Surface	390m ²
Surface séjour	63m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

