

Maison/villa T7 de 203m² à Cabrespine 11160

214 500 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19637 À découvrir sans tarder : une superbe maison de village de 203 m² offrant de très beaux volumes, une belle luminosité , et un jardin exposé plein sud d'environ 167 m², idéal pour vos moments de détente. Les atouts qui font la différence : Une surface totale de 203 m² : 7 pièces, 4 grandes chambres d'environ 20 m² dont 2 suites avec salle d'eau + WC. Un séjour de 62 m² : espace de vie exceptionnel, parfait pour recevoir. Un atelier / buanderie de 54 m² : idéal stockage, activité pro, bricolage... Un grenier aménageable au 2^e étage : potentiel supplémentaire ! Un garage XXL : voitures, motos, atelier, stockage – opportunité unique. Jardin ensoleillé de 167 m², exposé sud. Composition : RDC : Séjour 62 m². Cuisine séparée. Chambre de 16 m² (Bureau actuellement). Salle d'eau + WC. Atelier / buanderie de 54 m². 1er étage : 4 chambres spacieuses (~20 m²). 2 suites (salles d'eau + WC). Salle d'eau indépendante + WC. 2^e étage : Grand grenier aménageable. Sous-sol : Garage d'environ 150 m². Confort : Pompe à chaleur AIR/EAU. Climatisation réversible dans 2 chambres. Volets battants. Simple vitrage. DPE : B (performant !) Informations financières : Taxe fonc...

Diagnostic de performance énergétique

consommation énergie primaire	émissions	
98 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	B

📍 11160 Cabrespine



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1874
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	4
Nombre WC	4
Cuisine	Séparée
Chauffage	Https://crm.homki-immobilier.com/bien_hekt
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	167m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1263 €

Surfaces

Surface	203m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

