

Maison/villa T6 de 139m² à Tourcoing 59200

239 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19247 Coup de cœur assuré pour cette belle maison mitoyenne où vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles ! Située dans le secteur calme et recherché du Brun-Pain / Les Francs, à deux pas des écoles, commerces et transports, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée, découvrez un beau salon-séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, parfait pour recevoir et partager de bons moments en famille. À l'étage, vous trouverez 2 chambres confortables, et au 2^e étage, 2 autres chambres spacieuses, idéales pour les enfants ou un bureau. Le tout est complété par un agréable jardin avec terrasse, un poêle à pellets pour des soirées cocooning, et un chauffage électrique. Maison très bien entretenue. Quartier recherché, proche de toutes commodités. DPE : D (188 kWh/m²/an) GES : A (7 kg CO₂/m²/an) Ne tardez pas, une visite s'impose ! Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 2120.0€ Montant maximum : 2940.0€ Informations financières : La taxe foncière est de 701€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Guillaume Lepercq, agent commercial immatriculé au RSAC de 991 319 732 R.S.A.C. Lille Métropole, et je serais ravi de vous...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

188
kWh/m².an

5*
kg CO₂/m².an

D

59200 Tourcoing



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	240m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	210 €
Taxe foncière	701 €

Surfaces

Surface	139m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Guillaume Lepercq

+33667241725

guillaume.lepercq@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

