

Maison/villa T6 de 180m² à Sommières 30250

615 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



30250 Sommières



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16783. À Sommières, entre Montpellier et Nîmes, à 10 minutes de l'A9, cette villa de 6 pièces offre 180 m² d'espace de vie sur un terrain paysagé de 1500 m² avec piscine. La maison, calme et lumineuse, bénéficie d'une vue dégagée et d'une vraie intimité. Elle propose 5 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, 2 suites parentales, une salle de bain et trois salles d'eau. La grande cuisine équipée, semi-ouverte, s'ouvre sur une terrasse abritée. Vous trouverez aussi une buanderie, un cellier, un garage et de nombreux rangements. Parmi les atouts : forage, arrosage automatique, panneaux solaires, cheminée avec insert, climatisation réversible, adoucisseur, spa, sauna et magnifiques levers de soleil. La maison est protégée par une alarme. Informations financières : La taxe foncière est de 3 207 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Gaël Brunot, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du v...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

109 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Gaël Brunot

+33670830164

gael.brunot@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1998
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1550m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3207 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	40m ²

