

Maison/villa T6 de 187m² à Saint-Thibéry 34630

324 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16951. Au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier, grand appartement T4 de 149 m² composé d'une grande suite parentale avec dressing et une salle de bains, 2 chambres, un grand séjour avec superbe cuisine américaine (70 m² au total), attenante à un vaste T2 de 38 m². Il est équipé d'une climatisation réversible. Le tout donnant sur une terrasse de 40 m² avec pergola, un jardin cosy de 122 m² avec piscine de 15 m² dotée d'une pompe à chaleur. Pour le stationnement, vous disposez de deux places de parking et d'un garage de 18,4 m². Ce bien est soumis au statut de la copropriété (3 copropriétaires).

Copropriété sans charge. Produit spacieux et facile à vivre. Quartier calme. À visiter sans plus tarder ! Précision localisation : centre-ville, animations, école, commerces, bus, plage, autoroute, aéroport, gare, port. Informations financières : La taxe foncière est de 1952€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier so...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

90

kWh/m².an

3*

kg CO₂/m².an

B

34630 Saint-Thibéry



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	122m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1952 €

Surfaces

Surface	187m ²
Surface séjour	70m ²

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

