

# Maison/villa T6 de 140m<sup>2</sup> à Saint-Priest 69800

**497 000 €**

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine



69800 Saint-Priest



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17595 Superbe maison avec piscine – Havre de paix au cœur de Saint-Priest Située en plein centre du village de Saint-Priest, dans un quartier calme et résidentiel, cette belle maison de 140 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité, praticité et charme. À deux pas du tramway, des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités, vous bénéficiez ici d'un emplacement idéal, sans compromis entre confort et accessibilité. Caractéristiques de la maison : Surface habitable : 140 m<sup>2</sup> 4 chambres spacieuses Salon/séjour lumineux avec cheminée Cuisine équipée fonctionnelle Salle de bain + WC indépendants Sous-sol complet avec grand garage, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, salle de jeux, studio indépendant...) Un extérieur d'exception : Superbe jardin arboré, sans vis-à-vis, au calme absolu Piscine haut de gamme Diffazur pour des moments de détente inoubliables Terrasse conviviale, idéale pour recevoir famille et amis autour d'un barbecue Beau cachet architectural, charme de l'ancien et potentiel de modernisation intérieure Cette maison est un véritable coup de cœur, parfaite pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, t...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
211 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur

**Michel Benizri**

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1000m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2348 €

### Surfaces

Surface	140m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>

