

Maison/villa T6 de 110m² à Saint-Cyprien 66750

399 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19250

Élégante maison familiale T6 – Saint-Cyprien Plage Située dans un environnement paisible et recherché de Saint-Cyprien Plage, cette maison familiale de construction traditionnelle séduit par son caractère authentique et sa rénovation récente réalisée avec des matériaux de qualité. Implantée sur une belle parcelle parfaitement exposée, la propriété offre un espace extérieur intime et sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité naturelle des pièces de vie. Le rez-de-chaussée accueille une superbe cuisine contemporaine, à la fois conviviale et fonctionnelle, ouverte sur un séjour chaleureux donnant accès à la terrasse et au jardin. Une suite parentale élégante, avec salle d'eau privative, complète cet espace, offrant un confort de vie appréciable au quotidien. À l'étage, quatre belles chambres et une salle d'eau permettent à chacun de disposer de son propre espace, alliant confort et intimité. La maison bénéficie également d'un garage, de nombreux rangements et d'un stationnement facile devant la propriété. Grâce à sa conception soignée et à ses prestations de qualité, cette maison alli...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

139

kWh/m².an

15*

kg CO₂/m².an

C

Votre agent de secteur

Jonathan Nicolas

+33609713859

jonathan.nicolas@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66750 Saint-Cyprien



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1986
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	274m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1791 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	25m ²

