

Maison/villa T6 de 153m² à Saint-André-De-Cubzac 33240

299 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine



33240 Saint-André-de-Cubzac



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15950. Homki vous présente cette très jolie maison T6 de 153 m² dans la commune recherchée de Saint-Gervais aux portes de Saint-André-de-Cubzac. À proximité immédiate de la plaine des sports, de tous les commerces, parcs et des écoles. Cette maison de 2011, offre un cadre de vie spacieux et moderne, idéal pour une famille. Implantée sur une parcelle de 860 m², elle bénéficie d'une exposition sud/est, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une grande pièce de vie de 50 m² baignée de lumière avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine ouverte et équipée ainsi qu'un cellier/buanderie attenant. Côté nuit, vous trouverez deux jolies chambres de 11 et 12 m² avec placards, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative de 17 m², un bureau, une vaste salle de bains avec baignoire et douche et des WC séparés. À l'étage, une grande mezzanine de 33 m² surplombe le salon et une chambre de 17 m² sous les toits complète le niveau. La maison est équipée d'une climatisation dans le salon pour un confort optimal en toutes saisons. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec une terrasse au calme de 70 m² parfaite...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
117 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	860m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1136 €

Surfaces

Surface	153m ²
Surface séjour	50m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

HomkiTél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

