

Maison/villa T6 de 181m² à Poissy 78300

569 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



78300 Poissy



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19525 Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante maison au style cosy et résolument moderne, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Aucun travaux à prévoir : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Dès l'entrée, un portail électrique s'ouvre sur une agréable cour pavée permettant de stationner jusqu'à deux véhicules. Vous y trouverez également des espaces de rangement pratiques, parfaits pour optimiser le quotidien. La maison s'ouvre ensuite sur un superbe espace de vie d'environ 50 m², baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures. Il se compose d'un salon chaleureux, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine ouverte moderne, le tout offrant une communication fluide et naturelle entre les pièces. Un WC indépendant complète ce niveau. Depuis cette pièce de vie, vous accédez directement au jardin, agrémenté d'une agréable terrasse, idéal pour profiter de moments de détente en extérieur. À l'étage, l'espace nuit propose trois belles chambres, un WC indépendant ainsi qu'une salle de bain. Le deuxième étage offre quant à lui un vaste volume modulable selon vos besoins : salle de jeux, espace bureau, ou encore coin invités... deux chambres supplémentaires.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
213 kWh/m ² .an	44* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Marjory Leroy

+33618404425

marjory.leroy@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	515m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2497 €

Surfaces

Surface	181m ²
Surface séjour	N/C

