

Maison/villa T6 de 137m² à Montpellier 34080, Impasse du Verdet

697 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19533 Découvrez cette superbe maison contemporaine de 2018, située en bout d'impasse dans le prisé quartier des Hôpitaux-Facultés à Montpellier. Ce bien rare dans un secteur résidentiel séduit par son calme, son intimité sans aucun vis-à-vis et sa proximité des commodités, écoles et axes principaux. Édifiée sur une parcelle de 509m², cette villa offre des prestations modernes et de qualité, pensées pour un confort de vie optimal. Au rez-de-chaussée : • Une vaste pièce de vie de 60 m² baignée de lumière ouverte sur les terrasses, idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année. • Une cuisine américaine meublée et équipée, à la fois design et conviviale. • Deux chambres confortables. • Une salle de bain et un toilette indépendant. À l'étage : • Trois chambres supplémentaires, dont une actuellement aménagée en dressing. • Une grande salle de bain contemporaine avec toilette. Les extérieurs : • Un espace détente avec piscine et jacuzzi, parfaitement intégré dans un environnement sans vis-à-vis. • Un immense garage aménagé avec mezzanine complétant cet ensemble aux volumes généreux. Les + du bien : • Construction récente (2018) avec prestations modernes et contemporaines, dont la...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

37 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

137 Impasse du Verdet, 34080 Montpellier, France, 34080



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	490m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3953 €

Surfaces

Surface	137m ²
Surface séjour	60m ²

