

# Maison/villa T6 de 174m<sup>2</sup> à Marseille 13009

**820 000 €**

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Piscine



13009 Marseille



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18297  
Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marseille, à La Panouse, découvrez cette bastide de 175 m<sup>2</sup> habitables + un plateau de 126 m<sup>2</sup> aménagé, sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup>, au calme absolu. La piscine s'ouvrant sur un écrin de verdure a été construite en 2020. Des travaux sont à prévoir. Contactez nous pour plus d'informations. Bien non soumis au DPE car absence de système de chauffage.  
Informations financières : La taxe foncière est à venir Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

A

**DPE VIERGE**

G

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

**GES VIERGE**

G

Votre agent de secteur

**Yohan Nataf**

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

**Homki**Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	4
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1100m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	174m <sup>2</sup>
Surface séjour	63m <sup>2</sup>

