

Maison/villa T6 de 174m² à Marseille 13009

820 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

 13009 Marseille



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18297 Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marseille, à La Panouse, découvrez cette bastide de 175 m² habitables + un plateau de 126 m² aménagé, sur un terrain de 1 100 m², au calme absolu. La piscine s'ouvrant sur un écrin de verdure a été construite en 2020. Des travaux sont à prévoir. Contactez nous pour plus d'informations. Bien non soumis au DPE car absence de système de chauffage. Informations financières : La taxe foncière est à venir Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	4
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1100m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	174m ²
Surface séjour	63m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

