

Maison/villa T6 de 150m² à Le Muy 83490

550 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



83490 Le Muy



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19229 Dans un cadre verdoyant et recherché du Muy, découvrez cette superbe villa contemporaine de 150 m² offrant des prestations haut de gamme sur un terrain plat et arboré de 6 400 m², sans vis-à-vis. La maison principale se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur les terrasses extérieures, d'une cuisine moderne entièrement équipée, et de cinq chambres, dont une suite parentale. Les volumes généreux et la distribution fonctionnelle en font une propriété idéale pour une famille ou un projet de maison d'hôtes. Prestations extérieures et bien-être Piscine neuve chauffée 9 x 4 m, avec plages aménagées pour la détente et les moments conviviaux. SPA extérieur utilisable toute l'année, pour profiter d'un confort optimal en toutes saisons. Une grande dépendance complète le bien : elle peut être aménagée en logement indépendant, atelier, salle de sport ou espace professionnel. Le terrain clos offre de nombreuses possibilités d'aménagement : verger, jardin d'agrément, aire de jeux ou stationnement multiple. Situation Secteur résidentiel du Muy, à proximité des commerces, des écoles et des accès autoroutiers. Emplacement idéal, à mi-chemin entre les plages de la Côte d'Azur et les Gor...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

80 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / poêle

Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	6400m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2483 €

Surfaces

Surface	150m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

