

Maison/villa T6 de 140m² à Craponne 69290

595 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19507 Découvrez cette superbe maison de 140 m² habitables, idéalement implantée sur un terrain paysagé de 601 m², édifiée en 1987 dans un lotissement d'une dizaine de maisons, et dans un environnement calme et préservé, sans vis-à-vis. Un bien rare, offrant de beaux volumes et une qualité de vie remarquable ! Un cadre de vie exceptionnel : Piscine 8 x 4 (1995), au chlore, chauffée par pompe à chaleur. Sécurisation par barrière, parfaite pour les enfants. Très peu de vis-à-vis grâce à une haie végétale haute et dense. Grande terrasse idéale pour les repas d'été et les moments de détente. Une maison, pleine de caractère. - Édifiée sur 4 demi-niveaux, elle bénéficie de superbes plafonds cathédrale, offrant une sensation d'espace et de volume très appréciable. - Entrée avec placard et accès direct au garage attenant à la maison. Niveau principal : - Cuisine équipée ouverte sur un grand séjour. - Accès direct à la grande terrasse. - Mezzanine surplombant la pièce de vie. - Chauffage au sol électrique (+ appoint). Espace nuit : - 3 belles chambres avec rangements. - Des WC suspendu indépendant. - Salle de bains. Grande mezzanine : - Bibliothèque et salon TV. Suite parentale sous comb...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

243 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

69290 Craponne



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique

Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	601m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	42m ²

Votre agent de secteur

Roland Partouche

+33652440411

roland.partouche@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

