

Maison/villa T6 de 147m² à Blanquefort 33290

300 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18164. Idéalement située à 200m du centre de Blanquefort avec ses nombreux commerces, ses lignes de bus et ses écoles, à 5 min de l'arrêt de tram C gare de Blanquefort, vous découvrirez cette maison de 147m² bâtie sur un beau terrain arboré de 720m² au calme et sans vis-à-vis. Cette maison à étage se compose : - au RDC : 3 chambres de 9, 16 et 19m², d'une salle d'eau avec WC, d'un dégagement et d'une véranda de 14m² qui s'ouvre sur le jardin. - à l'étage : un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Un grand garage de 54m² permet de garer 2 véhicules et aménager un espace de rangement ou de bricolage. Fort potentiel pour ce bien. Des travaux sont à prévoir. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 2020.0€ Montant maximum : 2820.0€. Informations financières : La taxe foncière est de 1679€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfre, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre au...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

213 kWh/m ² .an	33* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

33290 Blanquefort



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	720m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1679 €

Surfaces

Surface	147m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfre

+33672156486

virginie.malfre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

