

Maison/villa T6 de 236m² à Beausoleil 06240, Ancienne Voie de la Crémaillère

1 850 000 €

Frais fixes compris 18 500 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19187 Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cette superbe villa néo-provençale de 236 m² habitables, idéalement située à Beausoleil, à seulement quelques minutes de Monaco. Édifiée sur un terrain de 1 100 m² paysager et piscinable (permis en cours), elle offre un panorama spectaculaire sur la Méditerranée et les collines environnantes. Un cadre de vie harmonieux et lumineux Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, la villa déploie des volumes généreux et une circulation fluide entre les espaces. Le vaste séjour de 51 m², prolongé par une terrasse de 12 m², invite à la détente et à la convivialité. La cuisine indépendante de 16 m², fonctionnelle et élégante, séduira les amateurs de gastronomie. Des espaces flexibles et raffinés Sur deux niveaux et des combles aménagés, la propriété se distingue par sa polyvalence. Le rez-de-jardin, doté de sa propre cuisine et d'un salon lumineux ouvrant sur le jardin, accueille deux chambres dont une suite avec salle d'eau privative. Cet espace peut aisément être repensé en appartement indépendant ou en zone d'accueil pour vos invités. À l'étage, une suite parentale avec salle de bains spacieuse et balcon privé i...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

94

kWh/m².an

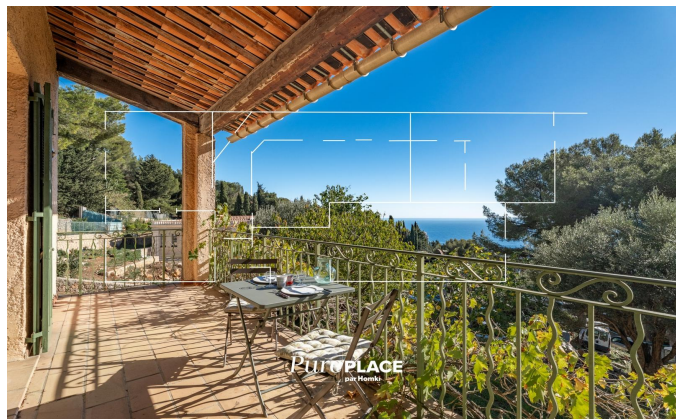
12*

kg CO₂/m².an

C



240 Ancienne Voie de la Crémaillère, 06240 Beausoleil, France, 06240



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1989
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1100m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2964 €

Surfaces

Surface	236m ²
Surface séjour	51m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

