

# Maison/villa T6 de 183m<sup>2</sup> à Aix-En-Provence 13090

## 990 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



13090 Aix-en-Provence



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19292. Emplacement de premier ordre, quartier de l'hôpital, à seulement quelques minutes à pied du centre historique d'Aix-en-Provence, maison T6 de 183 m<sup>2</sup> sur un terrain de 650 m<sup>2</sup> avec piscine. Cette maison édifée sur plusieurs niveaux offre de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement. Au premier étage, on découvre une grande pièce de vie lumineuse exposée Sud avec vue dégagée offrant un coin détente avec cheminée en pierre et un espace salle à manger. À ce même niveau, la cuisine séparée s'ouvre sur un balcon, idéal pour profiter d'un instant en extérieur. Une buanderie et des toilettes complètent le tout. Le deuxième étage accueille trois chambres confortables. Deux d'entre elles disposent d'un accès direct à une terrasse offrant une vue agréable sur les toits, la troisième bénéficie d'un petit balcon privatif ainsi que d'un grand placard intégré. Des toilettes viennent parfaire ce niveau. Le rez-de-chaussée constitue un véritable atout pour le bien. Actuellement aménagé en appartement indépendant comprenant une cuisine, une salle d'eau, une grande pièce de vie et une chambre donnant sur une terrasse, il est accessible aussi bien par le jardin que par un escalier intérieur...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

212 kWh/m <sup>2</sup> .an	66* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Manon Affergan**

manon@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel fioul
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	650m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1 €

### Surfaces

Surface	183m <sup>2</sup>
Surface séjour	43m <sup>2</sup>

