

# Maison/villa T6 de 197m<sup>2</sup> à Aix-En-Provence 13080

## 1 560 000 €

Frais fixes compris 12 000 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine

13080 Aix-en-Provence



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19770 Pure place par Homki vous présente une superbe maison en pleine nature, aux portes d'Aix-en-Provence. Dans un quartier prisé à proximité d'Aix-en-Provence, cette maison familiale bénéficie d'un environnement privilégié, au calme absolu, au cœur d'une pinède. Une maison de 197 m<sup>2</sup> conçue pour le confort et la fluidité des espaces Édifiée sur deux niveaux, elle s'ouvre sur une entrée généreuse dotée de rangements sur mesure. Le rez-de-chaussée propose une vaste pièce de vie baignée de lumière, articulée en plusieurs zones : salon, espace dîatoire et espace jeux. La cuisine sur-mesure, élégante et entièrement équipée, bénéficie d'une arrière-cuisine buanderie parfaitement aménagée. Une suite parentale complète ce niveau, avec salle d'eau, dressing et accès direct aux extérieurs. Des toilettes indépendantes viennent compléter cet étage. Un étage dédié à l'espace nuit L'étage accueille trois belles chambres, toutes équipées de rangements sur mesure, ainsi qu'un vaste bureau idéal pour le télétravail. Une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, ainsi que des WC séparés, complètent cet espace. Des extérieurs pensés pour profiter pleinement de la nature. La maison s'ou...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

28 kWh/m <sup>2</sup> .an	1* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Manon Affergan**

manon@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe à chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1290m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3200 €

### Surfaces

Surface	197m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

