

Maison/villa T5 de 119m² à Voreppe 38340, Chemin des Balmes

439 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17773. À seulement 5 minutes à pied du centre de Voreppe, découvrez cette maison individuelle de 119 m² pensée pour une vie de famille pratique et agréable. Ses atouts : - Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse couverte exposée sud-est. - Une suite parentale au rez-de-chaussée, avec salle d'eau contemporaine et douche à l'italienne. - À l'étage : trois chambres confortables, une salle de bains familiale et WC indépendants. À l'extérieur : - Un terrain plat de 830 m², entièrement clôturé, idéal pour les jeux d'enfants, les repas d'été ou un futur aménagement paysager. Confort moderne : - Chauffage au sol avec pompe à chaleur réversible. - Volets roulants électriques. - Aspirateur centralisé. - Garage offrant un beau potentiel (cellier ou cuisine d'appoint). Le plus : un emplacement pratique, permettant de rejoindre à pied commerces, écoles et services, tout en profitant d'une maison clé en main. Une visite et vous vous projetez déjà ! Informations financières : La taxe foncière est de 1744€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vous le faire découvrir...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

114 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

199 Chemin des Balmes, Voreppe, France, 38340



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	830m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1744 €

Surfaces

Surface	119m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

