

Maison/villa T5 de 128m² à Saint-Loubès 33450

365 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18320. Située à Saint-Loubès dans un quartier résidentiel prisé, cette belle maison familiale de 128 m² habitables séduit par son emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des lignes de bus et des commodités du quotidien. Construite en 1993 sur une parcelle arborée et entretenue de 560 m², elle offre un cadre de vie paisible et confortable, idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement calme tout en restant connectée aux infrastructures locales. La maison a bénéficié d'un entretien régulier et de travaux au fil des années, ce qui lui permet aujourd'hui d'être en excellent état général, sans gros travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante qui dessert un salon-séjour traversant de 31 m² baigné de lumière naturelle et prolongé par une véranda lumineuse, parfaite pour profiter des demi-saisons. La cuisine séparée et entièrement équipée, d'environ 11 m², offre la possibilité d'être ouverte sur le séjour afin de créer une grande pièce de vie conviviale selon vos envies. Une spacieuse suite parentale de 17 m² avec salle d'eau privative apporte confort et indépendance au quotidien. Le garage d'origine a été intelli...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

122 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

33450 Saint-Loubès



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2

Cuisine **Séparée équipée**
Chauffage **Individuel / électrique**

Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	560m ²

Secteur

Exposition **TRAVERSANT EST-OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1305 €

Surfaces

Surface	128m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

