

Maison/villa T5 de 132m² à Plan-De-Cuques 13380

659 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



13380 Plan-de-Cuques



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17750 Maison R+1 de 132 m² sur un terrain de 500 m² avec piscine. Située dans un environnement calme et agréable, cette maison moderne construite en 2017 offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort, d'espace et de prestations de qualité. D'une surface habitable de 132 m², véranda incluse, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une suite parentale de 17 m² avec salle d'eau privative et dressing, des WC indépendants, d'un cellier et d'un vaste espace de vie lumineux de 63 m² intégrant une cuisine équipée, un salon et une véranda. L'étage comprend trois chambres de 11 m², 11 m² et 13 m², toutes équipées de dressings, ainsi qu'une salle d'eau et un second WC indépendant. À l'extérieur, le terrain de 500 m² accueille une piscine de 3,5 mètres par 6,5 mètres, idéals pour les journées ensoleillées, ainsi qu'un terrain de pétanque pour les moments de détente en famille ou entre amis. Une grande terrasse permet de profiter pleinement des repas en plein air. Un parking privé permet de stationner jusqu'à six véhicules à l'intérieur du terrain. Informations financières : La taxe foncière est de 2000€ Équipements : (poêle granulé, climatisation réversible, fibre, portai...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

66 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	500m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2000 €

Surfaces

Surface	132m ²
Surface séjour	63m ²

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

