

Maison/villa T5 de 102m² à Palau-Del-Vidre 66690

234 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19614 Homki Immobilier vous propose en exclusivité à PALAU-DEL-VIDRE une maison T5 de 102 m² sur deux faces avec étage. Cette propriété comprend un garage, un terrain de 158 m², une terrasse intimiste sans vis-à-vis et 8 panneaux photovoltaïques de 3kW. Au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine séparée meublée et équipée de 9 m², espace de vie de 24 m², WC séparés avec lave-main, cellier, garage de 19 m² avec porte électrique et accès intérieur, plus une pièce annexe de 7 m². À l'étage : 4 chambres (10, 13, 12 et 11 m²) dont deux avec placards, une salle de bains équipée d'une baignoire et des WC. Le bien est complété par une terrasse préservée des regards. À proximité des commerces, écoles, bus, médecins, pharmacie, restaurants, théâtre. Idéalement située à proximité immédiate des commodités tout en offrant une tranquillité absolue, cette maison rare combine accès aux sentiers de randonnée, pistes cyclables et centre-ville animé. À découvrir rapidement ! Informations complémentaires : - Double vitrage PVC. - Volet roulant électrique. - Eau chaude par ballon électrique. - Climatisation réversible. - Fibre. - Tout à l'égout. - 8 panneaux photovoltaïques de 3kw. Informations financi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

133

kWh/m².an

4*

kg CO₂/m².an

C



66690 Palau-del-Vidre



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	158m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1131 €

Surfaces

Surface	102m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

