

Maison/villa T5 de 131m² à Les Issambres 83380

790 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



83380 Les Issambres



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18116 Les Issambres (Roquebrune-sur-Argens) – Villa T5 avec dépendance (studio indépendant) Dans un quartier résidentiel, au calme, villa T5 lumineuse de 131 m², coup de cœur pour son environnement et sa vue mer magnifique. Le bien se compose d'une vaste pièce à vivre de 40 m² avec cheminée, cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse exposée sud avec piscine 10x5. Trois chambres de 15, 11 et 10 m² avec placard, 2 salles d'eau, 3 WC. On peut garer 3 voitures dans la propriété. Un atelier buanderie et un abri voiture complètent le bien. Pour plus de confort, la villa est entièrement climatisée. Enfin, un studio cuisine tout équipée, coin nuit, salle d'eau, WC, complètement rénové avec jolie terrasse vue mer. À voir ! Coup de cœur pour sa situation sur un terrain de 1 260 m². Informations financières : La taxe foncière est de 3126 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Je suis joignable au 06.48.69.61.00. Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet imm...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

145 kWh/m ² .an	20* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1200m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3126 €

Surfaces

Surface	131m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

