

Maison/villa T5 de 146m² à 66270

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18038 Homki vous présente en exclusivité cette charmante maison familiale de 146 m², située dans une rue paisible au cœur du village de Saint-Féliu-d'Amont à dix minutes de la ville LE SOLER. Édifiée sur une parcelle de 400 m², cette maison en 3 faces, entièrement rénovée en 2011, allie confort, volumes et tranquillité. Sans vis-à-vis, elle ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Une distribution idéale pour la vie de famille Au rez-de-chaussée : - Une vaste pièce de vie lumineuse de 47 m² ouvrant sur une terrasse de 25 m² - Une cuisine semi-ouverte de 13 m² avec cellier attenant de 5 m² - Une suite parentale composée d'une chambre avec placard (11 m²) et sa salle de bain privative de 6 m² (baignoire, fenêtre, WC) - Un bureau de 5 m² - Une buanderie - Un local chaudière À l'étage : - Trois chambres spacieuses de 12, 13 et 13 m² (deux avec placards intégrés) - Une salle d'eau avec douche - Un WC suspendu - Climatisation gainable dans toutes les chambres Des extérieurs fonctionnels et agréables - Une grande terrasse de 25 m² - Un jardin arboré - Un casot en pierre - Une cuisine d'été - Une allée permettant de stationner jusqu'à 3 véhicules - Un po...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

127 kWh/m ² .an	17* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



66270 Le Soler



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	400m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1350 €

Surfaces

Surface	146m ²
Surface séjour	47m ²

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

