

# Maison/villa T5 de 200m<sup>2</sup> à Le plan-De-La-Tour 83120

**550 000 €**

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19405. Sur la commune de Plan de la Tour, cette maison des années 1982 est implantée dans un environnement calme, entourée de vigne et diverses végétations. Coté extérieur, un grand terrain plat non clôturé donnant sur les champs, d'environ 5000 m<sup>2</sup>. La maison est composée d'un atelier au RDC avec compteur indépendant, d'environ 100 m<sup>2</sup> avec possibilité de faire une extension de 120 m<sup>2</sup> pour les entreprises de plus de 5 ans. À l'étage se trouve la partie habitation pour une surface de 81 m<sup>2</sup> et comprend un salon, une cuisine, 3 chambres avec rangements, des WC, une salle d'eau et un accès aux combles. Les avantages : - Fibre - Climatisation - Eau par forage - Générateur 380 V pour l'atelier - Vue panoramique - Toiture en béton - Possibilité de créer une terrasse + une terrasse tropézienne - Fort potentiel Travaux à prévoir. Informations financières : La taxe foncière est de 1506 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cassandra Rajon, agent commercial immatriculé au RSAC de 982 332 439 RSAC Draguignan, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
233 kWh/m <sup>2</sup> .an	7* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	<b>D</b>



83120 Le Plan-de-la-Tour



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel /
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	5000m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1506 €

### Surfaces

Surface	200m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Cassandra Rajon**

+33678542129

cassandra.rajon@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

