

Maison/villa T5 de 110m² à Ille-sur-Têt 66130

179 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18838 Homki Immobilier vous propose à ILLE-SUR-TÊT, une très belle maison, 2 faces sur 3 niveaux, T5 de 110m² édifiée sur un terrain de 163m², garage de 20m², un jardin à l'arrière de la maison exposé SUD, année de construction 1960, rénovée il y a quelques années. La maison est composée : Au rez-de-chaussée : une entrée, un garage de 20m², un cellier/buanderie de 8m² et une pièce de 17m², un jardin avec une terrasse de 15m². Au 1^{er} étage vous trouverez un grand séjour de 34m² avec une belle cheminée équipée d'un insert, une cuisine ouverte sur le séjour de 8m² et une loggia de 9m². Au 2^e étage vous trouverez trois grandes chambres de 10m² chacune, une salle de bains avec baignoire et des WC. Pas de travaux à prévoir Informations complémentaires : - Double vitrage bois. - Volets roulants électriques. - Tout à l'égout. - Climatisation réversible. - Ballon d'eau chaude au gaz de ville. - Chauffage gaz de ville. Informations financières. La taxe foncière est 1247.00 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

246
kWh/m².an

33*
kg CO₂/m².an

D

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66130 Ille-sur-Têt



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	163m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1247 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	34m ²

