

Maison/villa T5 de 121m² à Fons 30730

280 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19137
Exclusivité Homki - Véritable coup de cœur sur Fons ! Sur la paisible commune de Fons, à équidistance de Nîmes et d'Alès, venez découvrir cette magnifique maison neuve de standing, à l'architecture moderne et aux prestations haut de gamme. Volumes généreux, lignes épurées, suite parentale, confort supérieur. Ici, tout invite à la séduction. Édifiée sur un terrain de 196 m², cette maison mitoyenne développe 120.61 m² plancher dont 115.46m² habitables et se compose de 5 pièces : trois chambres avec dressing, une suite parentale et un vaste séjour lumineux s'ouvrant sur la terrasse. Sa construction récente respecte les dernières normes en vigueur, garantissant un confort de vie optimal. De plus elle bénéficie des garanties décennales ainsi que de la domage ouvrage Dès l'entrée, le ton est donné : vous serez immédiatement charmé par un vaste séjour de près de 48m², baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures et au soleil traversant. Cet espace de vie moderne et bien conçu intègre un salon-séjour avec des niches de rangement, ainsi qu'une cuisine moderne équipée, s'ouvrant sur une terrasse intimiste de 28 m², sans vis-à-vis, à l'arrière de la maison. Idéale pour des moments conviviaux en fami...

Diagnostic de performance énergétique

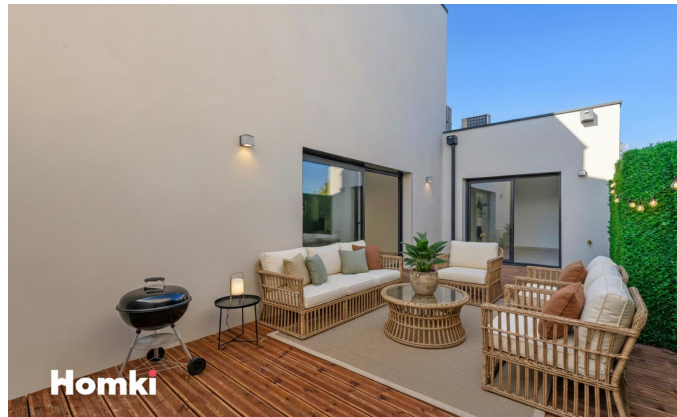
consommation
(énergie primaire)

émissions

35 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---



30730 Fons



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2025
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / plafond
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	196m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	121m ²
Surface séjour	48m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

