

Maison/villa T5 de 120m² à Eaubonne 95600

488 900 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19524 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cette très belle maison familiale non mitoyenne, clé en main de 120 m² et son jardin à Eaubonne. Découvrez ce bien exceptionnellement bien entretenue, un véritable coup de cœur, située dans un quartier résidentiel, calme et familial. Quelques marches vous conduisent à son entrée principale, ouvrant sur un vaste hall d'accueil qui dessert harmonieusement les différents espaces de vie. Au premier niveau, dès l'entrée, vous accédez au séjour lumineux, ouvert sur un très grand balcon qui ceinture toute la maison, orienté sud-est, il offre une luminosité naturelle généreuse tout au long de la journée. Ce même hall mène à une cuisine séparée, aménagée et dînatoire, parfaitement fonctionnelle. À ce niveau, se trouve également une chambre, une salle d'eau refaite récemment, ainsi que des WC indépendants. Au second niveau, l'étage accueille deux grandes chambres, chacune dotée de son dressing offrant de très beaux volumes, ainsi qu'une climatisation installée dans chacune d'elles pour un confort optimal. Une salle d'eau moderne avec des WC qui complète ce niveau dédié au confort. La maison dispose d'un étage inférieur qui séduira sans ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

196 kWh/m ² .an	41* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

95600 Eaubonne



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2

Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz

Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	432m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2711 €

Surfaces

Surface	120m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Caroline Weidmann

+33651571419

caroline.weidmann@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

