

Maison/villa T5 de 133m² à Carnoux-en-Provence 13470

575 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17405

Découvrez cette superbe villa située à Carnoux sur une impasse, offrant une parcelle généreuse de 875 m², avec une architecture prisée caractérisée par son toit plat. Intérieur spacieux et rénové - Surface totale : 114 m² habitables - Étage principal : - 3 chambres (dont 2 climatisées) - Salle de bains avec cabine de douche et baignoire - WC séparé - Nombreux placards de rangement - Cuisine séparée donnant sur une terrasse avec une vue imprenable sur tout le vallon - Grand séjour lumineux, exposé plein sud avec vue sur le jardin - Étage inférieur : - Suite parentale avec dressing - Salle d'eau avec cabine de douche et WC - Garage de 19 m², équipé de lumière et d'électricité Entièrement rénovée en 2020, la villa bénéficie de prestations modernes : - Menuiseries en double vitrage - Électricité remise à neuf - Clôtures rénovées - Cuisine et sanitaires rénovés - Revêtement de sol et peintures modernisés - Climatisation installée

Extérieurs et commodités - Environnement paisible et calme - Grande piscine hors sol - Double accès, à l'avant et à l'arrière de la maison - Stationnement jusqu'à 3 véhicules sur la parcelle, plus 1 véhicule dans le garage, et 2 véhicules devant l'...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

215
kWh/m².an

23*
kg CO₂/m².an

D

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13470 Carnoux-en-Provence



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	875m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1600 €

Surfaces

Surface	133m ²
Surface séjour	25m ²

