

Maison/villa T5 de 130m² à Bordeaux 33100

719 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16993 Homki vous présente en exclusivité une très belle échoppe de 130 m² avec dépendance et garage dans le quartier prisé de Bordeaux Bastide, à proximité immédiate des quais, des transports en commun (bus, tram A) entre Darwin et le jardin Botanique. Située dans un quartier calme, cette maison a été entièrement rénovée en 2013 par des architectes, conjuguant le cachet de l'ancien et le confort du contemporain. Dès l'entrée, vous découvrirez une grande pièce de vie de 54 m² baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvrant directement sur un magnifique jardin arboré d'environ 120 m², un véritable havre de paix en pleine ville. La cuisine ouverte équipée, fonctionnelle et élégante, est sublimée par un grand puits de lumière qui illumine naturellement l'ensemble de l'espace de vie. Le salon séduit par ses volumes généreux, ses pierres apparentes et son poêle à bois qui apporte une atmosphère chaleureuse et authentique. Le rez-de-chaussée dispose également des WC séparés. Au premier étage, vous trouverez deux chambres d'environ 10 m² chacune, une salle de bains, une buanderie pratique, des toilettes ainsi qu'une belle suite parentale dotée d'une salle d'eau privative et d'une terrasse...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

146 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



33100 Bordeaux



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique

Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	120m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2266 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	53m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

