

Maison/villa T5 de 200m² à Auriol 13390

650 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



13390 Auriol



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19515
Maison T5 200 m² sur parcelle de 5500 m². Exclusivité Homki 13390 Auriol : Maison de type 5 de 200 m² R+1 sur parcelle de 5500 m² avec piscine et plusieurs dépendances. Au rez-de-chaussée, la maison s'ouvre sur une véranda lumineuse attenante à une première cuisine et à une buanderie, le tout prolongé par une grande terrasse. Une entrée dessert un vaste séjour offrant un accès direct à une seconde terrasse, ainsi qu'un espace de rangement et des WC indépendants. Un second séjour, disposant de sa propre entrée, s'accompagne d'une autre cuisine, et d'une salle de bains avec WC, permettant d'imaginer un espace de vie indépendant ou une zone dédiée à une activité. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables dont l'une bénéficie d'un accès privilégié à une terrasse privative. Deux dressings renforcent le confort du quotidien, tandis qu'un dégagement central mène à une salle de bains avec WC. Le niveau s'ouvre également sur deux terrasses offrant de beaux prolongements extérieurs et un palier desservant harmonieusement l'ensemble. Informations financières : La taxe foncière est de 1817 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
200 kWh/m ² .an	30* kg CO ₂ / m ² .an

D

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel /
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	5500m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1817 €

Surfaces

Surface	200m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

