

# Maison/villa T5 de 200m<sup>2</sup> à Auriol 13390

## 650 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19515 Maison T5 200 m<sup>2</sup> sur parcelle de 5500 m<sup>2</sup>. Exclusivité Homki 13390 Auriol : Maison de type 5 de 200 m<sup>2</sup> R+1 sur parcelle de 5500 m<sup>2</sup> avec piscine et plusieurs dépendances. Au rez-de-chaussée, la maison s'ouvre sur une véranda lumineuse attenante à une première cuisine et à une buanderie, le tout prolongé par une grande terrasse. Une entrée dessert un vaste séjour offrant un accès direct à une seconde terrasse, ainsi qu'un espace de rangement et des WC indépendants. Un second séjour, disposant de sa propre entrée, s'accompagne d'une autre cuisine, et d'une salle de bains avec WC, permettant d'imaginer un espace de vie indépendant ou une zone dédiée à une activité. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables dont l'une bénéficie d'un accès privilégié à une terrasse privative. Deux dressings renforcent le confort du quotidien, tandis qu'un dégagement central mène à une salle de bains avec WC. Le niveau s'ouvre également sur deux terrasses offrant de beaux prolongements extérieurs et un palier desservant harmonieusement l'ensemble. Informations financières : La taxe foncière est de 1817 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| 200<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 30*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|---|---|

13390 Auriol



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 5                  |
| Nombre de chambre(s)       | 4                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 2                  |
| Nombre WC                  | 3                  |
| Cuisine                    | N/C                |
| Chauffage                  | Individuel /       |
| Nombre de parking(s)       | 2                  |
| Cave                       | Non                |
| Terrasse                   | OUI                |
| Terrain                    | 5500m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1817 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 200m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

Votre agent de secteur

**Pierre Chabert**

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

