

# Maison/villa T5 de 125m<sup>2</sup> à Anglet 64600

**980 000 €**

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking



64600 Anglet



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19704. Cette maison située dans un environnement pavillonnaire bénéficie d'un jardin de 1003 m<sup>2</sup>. Elle est à proximité de tous les commerces, aéroport, gare et sortie d'autoroute tout en étant au calme. Le gros avantage de cette habitation est qu'elle est baignée de lumière. La villa bénéficie de 4 chambres spacieuses une en rez-de-chaussée avec une salle d'eau, deux à l'étage aussi avec salle d'eau et une en sous-sol. Le salon salle à manger de 40 m<sup>2</sup> permet d'accéder directement à la terrasse de 30 m<sup>2</sup>. La cuisine équipée dispose de nombreux rangements. L'ensemble est chauffé au gaz. Côté extérieur, l'espace permet de s'isoler pour le repos ou se retrouver sur la terrasse pour les repas. Le liner de la piscine a été changé en 2024. Un garage complète ce bien. Informations financières : La taxe foncière est de 2070 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
111 kWh/m <sup>2</sup> .an	12* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an

C

Votre agent de secteur

**Sylvie Goyeneche**

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-  
immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1003m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2070 €

### Surfaces

Surface	125m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>

