

# Maison/villa T5 de 150m<sup>2</sup> à Aix-en-Provence 13100

## 1 215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



### Description

Nichée chemin du four, au cœur du quartier Cézanne, le cadre arboré offre à la Résidence "Quatuor" un emplacement de vie privilégié, intime et calme non loin des commodités. À seulement quelques minutes à pieds du centre historique d'Aix-en-Provence, Homki vous propose une sélection de villas individuelles en duplex de 140 à 160m<sup>2</sup> avec piscine et jardin privatifs, chacune d'elle offre un garage. "QUATUOR" se veut l'expression d'une architecture élégante. Les matériaux ont fait l'objet d'une sélection rigoureuse, s'inscrivant dans une démarche de durabilité. Normes RE 2020, carrelage 120x120, faïence Marazzi, menuiseries en aluminium, sanitaire Jacob Delafon, système de chauffage sur pompe à chaleur. Livrée au 3e trimestre 2026, cette belle réalisation promet de faire des heureux. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Manon Affergan, agent commercial immatriculé au RSAC de 934 786 070 R.S.A.C. Aix-en-Provence, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Contactez-moi directement au 06.03.89.69.40. Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nou...

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur  
**Manon Affergan**  
manon@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

13100 Aix-en-Provence



### Caractéristiques

#### Principales

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 5                            |
| Nombre de chambre(s)       | 4                            |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                            |
| Nombre WC                  | 2                            |
| Cuisine                    | Americaine                   |
| Chauffage                  | Individuel / pompe_a_chaleur |
| Nombre de parking(s)       | 1                            |
| Nombre de box(s)           | 1                            |
| Cave                       | Non                          |
| Terrasse                   | OUI                          |
| Terrain                    | 400m <sup>2</sup>            |

#### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

#### Aspects financiers

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière      | N/C |

#### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 150m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 50m <sup>2</sup>  |

