

Maison/villa T4 de 129m² à Vif 38450

560 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17452 Située dans un environnement calme et recherché de Vif, cette maison construite en 2025 offre un cadre de vie moderne et confortable, idéal pour une vie de famille. Avec ses 158 m² au sol (129 m² Carrez) et son jardin clos de 616 m², elle bénéficie de prestations de qualité et de finitions soignées. Frais de notaire réduits à prévoir. Les + du bien Classe énergétique A/A : excellentes performances thermiques Pompe à chaleur + chauffage au sol + climatisation réversible Adoucisseur d'eau installé Mitoyenneté uniquement par le garage Organisation intérieure Rez-de-chaussée : Entrée avec placard Grande pièce de vie lumineuse de 55 m² avec cuisine semi-ouverte, entièrement équipée et meublée Une chambre avec placard et salle d'eau privative + WC WC indépendants Grand garage avec porte motorisée À l'étage : Suite parentale avec placard et salle d'eau + WC (possibilité de créer deux espaces distincts) Troisième chambre avec sa propre salle d'eau Buanderie indépendante Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants Luminaires LED à température variable (3 teintes) Extérieurs & stationnement Terrasse de 20 m² exposée sud-ouest Jardin entièrement c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

54 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---



38450 Vif



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2025
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	616m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	129m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

