

Maison/villa T4 de 108m² à Uzès 30700

370 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17387
Exclusivité Homki – Véritable coup de cœur à Uzès ! Sur la fameuse et prisée commune d'Uzès, dans le nouveau lotissement du domaine de Saint-Génès, venez découvrir cette magnifique maison neuve de gamme inspirée du luxe. Volumes généreux, lignes épurées, cuisine haut de gamme et superbe piscine balinaise : ici, tout invite à la séduction. Édifiée sur un terrain de 286 m², cette villa développe 108 m² dont 106m² habitables et se compose de 4 pièces : deux grandes chambres, une élégante suite parentale et un garage fermé. Sa construction récente respecte les dernières normes en vigueur, garantissant un confort de vie optimal. Dès l'entrée, le ton est donné : vous serez immédiatement charmé par une splendide piscine aux carreaux balinais, bordée d'une vaste terrasse carrelée et boisée dans des tons sable, exotiques et chaleureux. Dans le prolongement, vous accéderez à un vaste séjour de 35 m², baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures et au soleil traversant. Cet espace de vie moderne intègre une cuisine haut de gamme avec de nombreux rangements et s'ouvre, via des baies vitrées à galandage, sur une terrasse à l'avant et l'a...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

63 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

30700 Uzès



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2025
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	286m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	108m ²
Surface séjour	45m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

