

Maison/villa T4 de 80m² à Toulouse 31500

359 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18566 En exclusivité chez Homki, édifiée en 1960, ne tardez pas à découvrir cette superbe maison de 80 m², idéalement située dans le quartier recherché du Château de l'Hers, à proximité des commodités, des écoles et des transports. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard dessert un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un couloir mène à une salle d'eau, deux chambres de 9 m² chacune, et une troisième chambre de 8,60 m² bénéficiant d'une loggia de 3 m². Parmi ses atouts, la maison dispose d'une cave et d'un garage de 20 m² chacun, ainsi que d'un accès direct à un parc arboré situé à l'arrière de la maison, parfait pour les promenades, les jeux d'enfants ou les moments de détente en plein air. Le tout est édifié sur une parcelle arborée de 253 m², offrant un cadre de vie agréable, calme et verdoyant. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1640.0€ Montant maximum : 2290.0€ information financière: La taxe foncière est de 1550€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, et je serais ravi de vous le faire ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

218
kWh/m².an

44*
kg CO₂/m².an

D



31500 Toulouse



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1961
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non
Terrain	253m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1550 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

