

# Maison/villa T4 de 80m<sup>2</sup> à Toulouse 31500

**359 900 €**

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



31500 Toulouse

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18566  
En exclusivité chez Homki, édifiée en 1960, ne tardez pas à découvrir cette superbe maison de 80 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le quartier recherché du Château de l'Hers, à proximité des commodités, des écoles et des transports. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard dessert un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un couloir mène à une salle d'eau, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> chacune, et une troisième chambre de 8,60 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une loggia de 3 m<sup>2</sup>. Parmi ses atouts, la maison dispose d'une cave et d'un garage de 20 m<sup>2</sup> chacun, ainsi que d'un accès direct à un parc arboré situé à l'arrière de la maison, parfait pour les promenades, les jeux d'enfants ou les moments de détente en plein air. Le tout est édifié sur une parcelle arborée de 253 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable, calme et verdoyant. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1640.0€ Montant maximum : 2290.0€ information financière: La taxe foncière est de 1550€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, et je serais ravi de vous le faire ...



## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
218 kWh/m <sup>2</sup> .an	44* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur

**Paul Etienne**

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1961
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non
Terrain	253m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1550 €

### Surfaces

Surface	80m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

