

# Maison/villa T4 de 119m<sup>2</sup> à Toulouse 31100

## 380 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Piscine



31100 Toulouse



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19166 Je vous invite à découvrir cette maison située dans le quartier de Saint-Simon. D'une surface de 119 m<sup>2</sup>, elle est édifiée sur une parcelle de 239 m<sup>2</sup>. Construite en 2013, elle se présente aujourd'hui en très bon état. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie de près de 70 m<sup>2</sup> offre un bel espace convivial avec cuisine ouverte et un coin salle à manger. Le premier niveau offre également un coin bureau, une buanderie et des toilettes. L'ensemble s'ouvre sur un extérieur exposé plein Sud/Ouest, agrémenté d'une terrasse et d'une piscine. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements, d'une salle d'eau moderne et d'un second WC. La maison bénéficie également de la climatisation à l'étage, d'un poêle à bois, de volets roulants électriques, d'un cabanon de rangement, ainsi que d'un stationnement privatif sur la parcelle et d'une place supplémentaire devant la maison. Proche des écoles, commerces et des lignes de bus 58 et 85, cette maison combine confort, modernité et praticité au quotidien. À visiter sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vo...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 119<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 3*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 2013                    |
| Nombre de pièce(s)         | 4                       |
| Nombre de chambre(s)       | 3                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 2                       |
| Cuisine                    | équipée                 |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s)       | 1                       |
| Cave                       | OUI                     |
| Terrasse                   | OUI                     |
| Terrain                    | 239m <sup>2</sup>       |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1772 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 119m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 70m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Émilie André**

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

