

# Maison/villa T4 de 81m<sup>2</sup> à Servian 34290, Rue Cavée

## 315 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19706 Venez découvrir cette villa récente T4 de plain-pied coup de coeur avec sa piscine et son garage. Dans un agréable village doté de tous les services et commerces à quelques minutes de Pezenas avec accès direct à l'A75, cette maison de 2018 est située dans un quartier résidentiel calme sur un joli terrain paysagé de 403m<sup>2</sup> avec sa piscine. Cette villa moderne, sous garantie décennale, se compose d'un bel espace de vie lumineux de plus de 36m<sup>2</sup>, avec sa cuisine entièrement équipée moderne et fonctionnelle ouvrant sur l'extérieur, trois chambres confortables, une salle d'eau et des wc séparés. Un garage complète l'ensemble. Cette maison très économe en énergie est équipée de panneaux photovoltaïques, climatisation réversible, ballon thermodynamique ..... Prête à vivre, la visiter c'est l'adopter! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fix...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

61 kWh/m <sup>2</sup> .an	1* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	A
------------------------------	--	---

14 Rue Cavée, 34290 Servian, France, 34290



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	403m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1112 €

### Surfaces

Surface	81m <sup>2</sup>
Surface séjour	36m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Frédérique Lefebvre**

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

