

Maison/villa T4 de 148m² à Saint-Étienne-Des-Ouilières 69460

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18477 Grange à rénover avec panorama exceptionnel à Saint-Étienne-des-Ouilières Cette grange de 260 m² au fort potentiel vous attend route du Trêve à Saint-Étienne-des-Ouilières, implantée sur un terrain constructible de 460 m². Parfaite pour un projet de rénovation, elle vous séduira par sa vue dégagée et son cadre de vie remarquable. L'espace total de 260 m² se répartit sur deux niveaux, avec la possibilité d'aménager une mezzanine grâce aux 5 mètres de hauteur sous plafond. Au rez-de-chaussée : deux pièces (30 m² et 47 m²) complétées par d'anciens cochonniers transformables en espaces de vie originaux. À l'étage : un vaste plateau de 130 m² à configurer selon vos souhaits. Atouts majeurs : - Charpente bien conservée - Vue panoramique dans un environnement paisible - Réseaux et viabilités à proximité immédiate - Terrain en zone UB constructible Cette propriété représente une occasion unique de créer votre maison ou loft personnalisé, en combinant charme rustique et confort contemporain. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yvon Mokrane, agent commercial immatriculé au RSAC de 534 432 604, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux ...

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** **G**

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** **G**

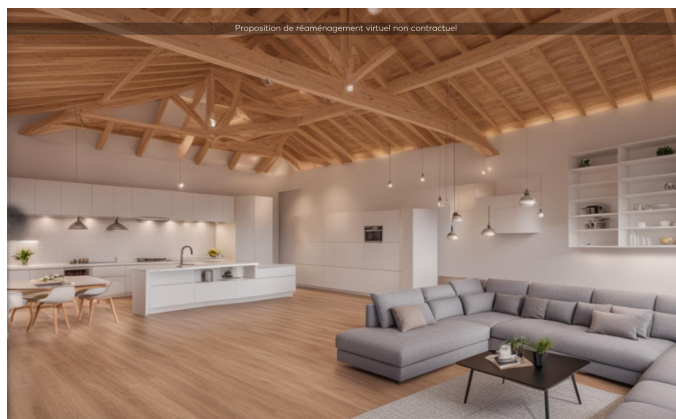
Votre agent de secteur

Yvon Mokrane

+33686831097

yvon.mokrane@homki-immobilier.com

69460 Saint-Étienne-des-Ouilières



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	460m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	148m ²
Surface séjour	N/C

