

Maison/villa T4 de 100m² à Saint-Bauzille-De-La-Sylve 34230

369 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18926 Venez découvrir cette belle villa en 4 faces lumineuse et au calme dans un quartier résidentiel. Dans le village de Saint-Bauzille-de-la-Sylve à moins de 10 minutes de Gignac (commerces, lycée) et 20 minutes de Montpellier par l'autoroute A750, Sur un terrain, sans vis-à-vis de 690m², vous serez séduits par les beaux volumes et la clarté de la maison. L'espace de vie est composé d'un séjour cuisine de 45m² et l'espace nuit de trois chambres de 16, 12 et 12m², salle d'eau et wc séparé. Un cellier de 7 m² et un grand garage de 25m² avec une ouverture de 3 mètres complète la maison. La maison est équipée d'une climatisation, d'un chauffe-eau thermo dynamique et d'un adoucisseur d'eau. Elle est montée sur un vide sanitaire. Un grand espace jardin piscinable entoure la maison, vous garantissant tranquillité et intimité. Un espace a été aménagé pour un abri jardin. Homki aime : le grand espace jardin et la modernité de la maison. Maison au sein d'un lotissement de 5 lots. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Marc Esserméant, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

29 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Marc Esserméant

+33768140077

marc.essermeant@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34230 Saint-Bauzille-de-la-Sylve



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	690m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	312 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	45m ²

