

Maison/villa T4 de 80m² à Pomérols 34810

387 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19240 Découvrez cette magnifique villa T4 de 80 m² à Pomérols, un véritable havre de paix entièrement rénové avec un soin exceptionnel, offrant des prestations haut de gamme. Idéalement située dans un environnement calme et serein, elle bénéficie d'un accès privilégié au centre-ville et à ses commerces, à seulement 5 minutes à pied. Intérieurs élégants et modernes : L'intérieur de la villa est une ode au confort et à la modernité, avec des finitions soignées qui témoignent d'une rénovation de qualité supérieure. Le cœur de la maison s'articule autour d'un vaste salon cuisine, un espace de vie convivial et lumineux. La cuisine, entièrement équipée d'électroménager neuf et de qualité, est prête à accueillir vos talents culinaires. La villa propose trois chambres spacieuses, dont l'une est agrémentée d'une mezzanine, offrant un espace supplémentaire polyvalent. Pour le confort de ses occupants, la villa dispose d'une salle de bains moderne, d'une salle d'eau additionnelle équipée de WC et d'une douche système SPA pour une expérience de bien-être au quotidien, ainsi que des WC séparés pour plus de commodité. Extérieurs raffinés et fonctionnels : La propriété s'étend sur un terrain piscinable de 523...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
241 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ / m ² .an



34810 Pomérols



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / radiateur
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	523m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	824 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Marc Esserméant

+33768140077

marc.essermeant@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

