

Maison/villa T4 de 96m² à Parentis-En-Born 40160

355 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17345 Charmante maison rénovée à deux pas du lac - Parentis-en-Born. Laissez-vous séduire par cette maison de plain-pied entièrement rénovée avec goût, idéalement située à proximité immédiate du lac et des commodités. Avec une surface habitable de 96 m², cette maison lumineuse et fonctionnelle se compose : - D'un séjour/salon spacieux avec une cuisine ouverte équipée, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, - D'un couloir desservant une première chambre, une salle d'eau moderne avec toilettes, un cellier pratique, et des toilettes indépendantes, - D'une seconde chambre confortable, - Et d'une suite parentale avec un grand placard intégré et une salle d'eau privative. À l'extérieur, vous profiterez pleinement des beaux jours grâce à une grande terrasse accueillante, surplombée d'une pergola bioclimatique. Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 639 m², comprenant également un abri de jardin et un garage indépendant. Les plus : - 3 chambres avec placards aménagés, dont une suite parentale. - Deux salles d'eau, deux WC. - Aspirateur centralisé, volets roulants électriques. - Terrain clos, arboré et bien entretenu. - Garage 20 m² + 2 places de stationnement....

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

213 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

40160 Parentis-en-Born



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	639m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	952 €

Surfaces

Surface	96m ²
Surface séjour	40m ²

