

Maison/villa T4 de 123m² à Nantes 44300

456 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19163 Maison familiale T4 de 123 m² avec jardin – Quartier de l'Eraudière, Nantes. Découvrez cette maison spacieuse et lumineuse, idéalement située au 21 rue de Coetquelfen, dans le très recherché quartier de l'Eraudière, à deux pas de l'Erdre et de ses agréables promenades. Mitoyenne d'un côté, elle ne présente aucun vis à vis. Les atouts du bien : Surface habitable : 123 m² Terrain clos et arboré : 345 m² Garage + abri de jardin Disposition intérieure : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée et dégagement. Séjour double spacieux et lumineux donnant sur une véranda ouverte sur le jardin. Cuisine indépendante et arrière-cuisine, salle d'eau, WC. Garage attenant. Étage : Palier desservant 3 chambres confortables. Salle de bains, WC séparés. Grenier. Environnement et cadre de vie : Située dans un secteur calme et très prisé, la maison bénéficie d'un cadre de vie agréable à proximité immédiate de l'Erdre, parfaite pour les promenades et activités de plein air. À 5 minutes à pied de la ligne de bus 23 et des commerces de proximité (Intermarché, pharmacie, boulangerie, services...). Le quartier de l'Eraudière est apprécié pour son esprit familial, sa tranquillité, et sa proximité du centre-...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

260
kWh/m².an

50*
kg CO₂/m².an

E



44300 Nantes



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	345m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1850 €

Surfaces

Surface	123m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Virginie Giard

+33682487237

virginie.giard@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

