

Maison/villa T4 de 103m² à Magalas 34480

335 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



34480 Magalas



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19065. Vous rêvez d'une maison de plain-pied pour vos vacances ou y vivre à l'année ? Située à 15 km au nord de Béziers entre mer, vignes et garrigues, découvrez ce beau plain-pied situé dans un quartier calme et résidentiel de Magalas. Laissez-vous séduire par sa sérénité, sa grande pièce de vie de 42 m², ses trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, sa grande salle de bains avec fenêtre et son spacieux garage de 18 m². Deux WC séparés vous apportent plus de confort. La maison est équipée d'une clim réversible, de cinq panneaux solaires mono cristallins pour usage personnel et les combles ont été isolés en 2022. La cuisine moderne et équipée qui donne sur le spacieux salon vous permettra de passer d'excellents moments en famille nombreuse. La piscine est dotée de barrières et d'un volet sécurisé. Proche du centre-ville de Magalas, de supermarchés et à 25 km de la plage. Informations financières : La taxe foncière est de 1293 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 788 937 522, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

115 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	611m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1293 €

Surfaces

Surface	103m ²
Surface séjour	42m ²

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

