

Maison/villa T4 de 92m² à Le rouret 06650

599 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



06650 Le Rouret



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15460 LE ROURET - Secteur résidentiel au calme - Villa récente avec piscine et grand garage (DPE B). Superbe villa T4 contemporaine et individuelle qui vous séduira dès votre entrée grâce à sa luminosité, sa hauteur sous plafond de 3 mètres et ses beaux volumes. Belle pièce à vivre de 43 m² avec cuisine américaine intégralement équipée, le tout ouvrant sur une large terrasse exposée sud-est prolongée de son jardin plat et facile à entretenir et de sa PISCINE (terrain de 356 m²). À l'étage 3 chambres dont une belle suite parentale avec salle d'eau privative et nombreux dressings. Les deux autres chambres partagent une salle de bains. Pour votre confort : Baies à galandage en aluminium, climatisation réversible gainable, assainissement collectif, combles isolés, pompe à chaleur et vide sanitaire. Pour le stationnement : un large garage de 27 m² complété d'une mezzanine pour le rangement + 4 stationnements privatifs dans la maison. Conformité accordée en 2011. Surface Carrez à titre indicatif 92,40m² surface de plancher 102m² Maison coup de coeur, vous n'avez qu'à poser vos valises ! Informations financières : La taxe foncière est de 1093 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du log...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

99 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	356m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1093 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	43m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

